

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

Выдан МУП «УКР»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 24.10.2025 № 7/м

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 564/2025 от 28 / 20 /2025 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

г. Сыктывкар

«24» октября 2025 г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.05.2025 № 5/2146 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», к отопительному периоду 2025-2026 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

от «29» мая 2025 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» –

руководителем администрации В.Б. Голдиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «15» сентября 2025 г. по «24» октября 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду **МУП «УКР»**

(полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
2. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
3. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
4. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
5. г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
6. г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);
7. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к

работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1. г. Сыктывкар, ул. Магистральная, д. 27/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
2. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 15/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
3. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 7/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
4. г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 8/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
5. г. Сыктывкар, ул. Стахановская, д. 17/1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
6. г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/3 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>
7. г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Михайловская, д. 19, стр. 1 (котельная), тепловые сети (не являются ОПО);	<i>готов</i>

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 3 л. в 1 экз.
2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 2 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Члены комиссии:

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомсервис»

В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»

А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских
тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго»

Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло»

П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции
по городу Сыктывкару и Корткеросскому району

Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК»

О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром
газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре

А.Н. Белевцов

Государственный инспектор ОЭНиНГТС
Печорского управления Ростехнадзора

А.И. Мосеев

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).

** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) муниципального
образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «УКР»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
1. МУП «УКР»			
Котельная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Нижний Чов, ул. Магистральная 27/1			
1.	Не представлена (отсутствует) проектная документация котельной со всеми последующими изменениями.	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – Правила)	01.12.2025
2.	Технологическая схема оборудования котельной не соответствует действительности (не соответствует принципиальной (тепломеханической) схеме вывешенной на рабочем месте персонала).	пункты 34, 41 Правил	01.12.2025
3.	В котельной не на всем оборудовании присутствует табличка или нанесена надпись с указанием номера оборудования в соответствии с технологической схемой оборудования котельной.	пункты 34 Правил	01.12.2025
4.	В котельной на котловом контуре эксплуатируются регулирующие трёхходовые клапаны Esbe, у которых сняты (демонтированы) электроприводы, предусмотренные технической документацией.	пункты 5, 415, 416, 419, 420 Правил	01.12.2025
5.	В м. Нижний Чов г. Сыктывкара у тепловых сетей частично отсутствует тепловая изоляция.	пункт 349 Правил	01.12.2025

6.	В м. Нижний Чов г. Сыктывкара у тепловых сетей частично отсутствует антикоррозионное покрытие (тепловые сети имеют следы коррозии).	пункт 349 Правил	01.12.2025
7.	Тепловая сеть в районе жилого дома № 29 по ул. Магистральная м. Н.Чов г. Сыктывкара находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: у тепловой сети нарушена геометрия вследствие значительного уклона опор.	пункты 347, 348 Правил	01.05.2026
8.	Здание центрального теплового пункта в м. Н.Чов г. Сыктывкара находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: многочисленные трещины в наружной и внутренней поверхности стен, следы замачивания стен и потолка.	пункт 164 Правил	01.09.2026
Котельная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, д. 17/3			
9.	Не представлена (отсутствует) проектная документация котельной со всеми последующими изменениями.	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил	01.12.2025
10.	В котельной не на всем оборудовании присутствует табличка или нанесена надпись с указанием номера оборудования в соответствии с технологической схемой оборудования котельной.	пункты 34 Правил	01.12.2025
11.	Технологическая схема оборудования котельной не соответствует действительности (не соответствует принципиальной (тепломеханической) схеме вывешенной в помещении котельной).	пункты 34, 41 Правил	01.12.2025
12.	На территории котельной скрытые под землей коммуникации не обозначены на поверхности земли указателями.	пункт 177 Правил	31.12.2025
Общие замечания			
13.	Не представлены (отсутствуют) паспорта по установленной форме на каждый трубопровод СИТ.	пункт 322-326 Правил	01.09.2026
14.	Не представлены (отсутствуют) данные о доведении информации об изменениях в схемах, чертежах, перечнях и соответствующих этому изменениях в инструкциях до сведения всех работников (с записью в журнале распоряжений), для которых обязательно знание этих документов.	пункт 322-326 Правил	01.09.2026
15.	Не представлена (отсутствует) проектная документация (разделы «П») по котельным.	пункты 32, 35, 36, 41, 108 Правил	01.12.2025